

le : ..... 26 JUIN 2020 .....

La Présidente du Conseil d'administration  
Anne CABRIT

## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 19 JUIN 2020

Affaire n°20-061

### Approbation d'acquisitions foncières au titre d'opérations déclarées d'utilité publique et au titre d'opérations d'acquisition amiable

#### DÉLIBÉRATION

##### Le Conseil d'administration,

VU le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L.4413-2 et R.4413-1 à R.4413-16 ;

VU la délibération du Conseil d'administration n°18-171 du 11 décembre 2018 approuvant la convention cadre de partenariat pour la protection des espaces agricoles et naturels franciliens avec la SAFER ;

VU les autorisations de programme disponibles sur le programme 12 du budget 2016 d'un montant de 102.540 € relatives à la DUP de la TEGEVAL ;

VU les autorisations de programme disponibles sur le programme 12 du budget 2020, d'un montant de 3.300.000 €

VU les opérations d'acquisition envisagées, présentées en annexes de la présente délibération ;

VU les avis des Domaines sur chaque acquisition envisagée ;

VU le rapport présenté par la Présidente du Conseil d'administration de l'Agence des espaces verts ;

##### Après en avoir délibéré :

**Article 1 :** APPROUVE les acquisitions listées en annexes 1 et 2.

**Article 2 :** DIT que dans l'acquisition amiable du plateau d'Andilly, l'Agence achète la parcelle libre de toute occupation, condition essentielle de la signature de l'acte authentique.

**Article 3 :** HABILITE la Présidente à signer les actes d'acquisition et les promesses de vente relatifs aux opérations énumérées aux annexes 1 et 2 et à mandater, en vue du paiement, les prix d'acquisition, les honoraires de notaires ou frais d'actes, les honoraires d'opérateur foncier liés à ces transactions.

**Article 4 :** HABILITE la Présidente à mandater, dans le cadre d'un préfinancement, l'opération d'acquisition auprès de la SAFER, énumérée à l'annexe 2, conformément à l'article 4 de la convention de partenariat signée le 12 décembre 2018.

**Article 5 :** DIT qu'un montant de 51.677,00 € d'autorisations de programme du budget 2020, programme 12, est affecté aux opérations présentées en annexe 2.

**Article 6 :** DIT qu'à l'issue de ces opérations, le montant disponible sur les autorisations de programme du budget 2020, programme 12, s'élève à 3.248.323,00 €.

Envoyé en préfecture le 25/06/2020

Reçu en préfecture le 25/06/2020

Affiché le

ID : 075-287500052-20200619-20\_061-DE

**SLOW**

**Article 7 :** DIT que les crédits nécessaires seront imputés sur le budget de

Nombre de présents.....	: 11
Nombre de mandats.....	: 2
Nombre de votants.....	: 13
Votes POUR.....	: 13
Votes CONTRE.....	: 0
Abstentions.....	: 0
Ne prend pas part au vote.....	: 0

# ANNEXE 1

Envoyé en préfecture le 25/06/2020

Reçu en préfecture le 25/06/2020

Affiché le

**SLOW**

ID : 075-287500052-20200619-20\_061-DE

## La Tégéval (47)

N° de Dossier : 330 () VIGOUREUX

date avis DNID	date accord amiable sous DUP
13/08/19	28/04/20

Prix total : 22 000,00 €      Surface : 1 ha 48 a 17 ca      Prix au m<sup>2</sup> : 1,48 €

N° INSEE	Commune	Sect.	N° Cad.	Surface	N° EP
94075	VILLECRESNES	C	16	1 ha 19 a 49 ca	
94075	VILLECRESNES	C	25	0 ha 16 a 51 ca	
94075	VILLECRESNES	C	32	0 ha 12 a 17 ca	

Total La Tégéval      1 ha 48 a 17 ca      22 000,00 €      Nb dossiers : 1

<b>TOTAL</b>	1 ha 48 a 17 ca	22 000,00 €	Nombre de dossiers : 1
	Prix moyen au m <sup>2</sup>	1,48 €	

## ANNEXE 2

Envoyé en préfecture le 25/06/2020

Reçu en préfecture le 25/06/2020

Affiché le

Page 1/2

SLOW

ID : 075-287500052-20200619-20\_061-DE

**Haute Vallée de Chevreuse (14)**

N° de Dossier : 35 () Indivision Jacquin de Margerie Amiable

date promesse et engagement	date avis DNID*	Date de préemption	Surface
01/03/20	11/02/20		0 ha 50 a 90 ca
5 300,00 €			Prix principal au m <sup>2</sup> : 1,04 €/m <sup>2</sup>

<b>Prix total :</b>	<b>5 300,00 €</b>	<b>dont prix principal :</b>	<b>5 300,00 €</b>	<b>dont honoraires**</b>
---------------------	-------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

N° INSEE	Commune	Sect.	N° Cad.	Surface	N° EP
78356	MAGNY LES HAMEAUX	C	566	0 ha 50 a 90 ca	

<b>Total Haute Vallée de Chevreuse</b>	<b>0 ha 50 a 90 ca</b>	<b>5 300,00 €</b>	<b>Nb dossiers : 1</b>
--	------------------------	-------------------	------------------------

**Mont Guichet (56)**

N° de Dossier : 46 () MERY - GUILBAUD Amiable

date promesse et engagement	date avis DNID*	Date de préemption	Surface
29/02/20	06/04/20		0 ha 03 a 48 ca
630,00 €			Prix principal au m <sup>2</sup> : 1,81 €/m <sup>2</sup>

<b>Prix total :</b>	<b>630,00 €</b>	<b>dont prix principal :</b>	<b>630,00 €</b>	<b>dont honoraires**</b>
---------------------	-----------------	------------------------------	-----------------	--------------------------

N° INSEE	Commune	Sect.	N° Cad.	Surface	N° EP
93047	MONTFERMEIL	M	253	0 ha 03 a 48 ca	

<b>Total Mont Guichet</b>	<b>0 ha 03 a 48 ca</b>	<b>630,00 €</b>	<b>Nb dossiers : 1</b>
---------------------------	------------------------	-----------------	------------------------

**Plateau d'Andilly (44)**

N° de Dossier : 42 () KUCZEWSKI PORAY MARTINE SUZANNE Prémption

date promesse et engagement	date avis DNID*	Date de préemption	Surface
16/04/20	03/03/20		1 ha 00 a 08 ca
45 000,00 €			Prix principal au m <sup>2</sup> : 4,5 €/m <sup>2</sup>

<b>Prix total :</b>	<b>45 000,00 €</b>	<b>dont prix principal :</b>	<b>45 000,00 €</b>	<b>dont honoraires**</b>
---------------------	--------------------	------------------------------	--------------------	--------------------------

N° INSEE	Commune	Sect.	N° Cad.	Surface	N° EP
95014	ANDILLY	AB	26	1 ha 00 a 08 ca	

<b>Total Plateau d'Andilly</b>	<b>1 ha 00 a 08 ca</b>	<b>45 000,00 €</b>	<b>Nb dossiers : 1</b>
--------------------------------	------------------------	--------------------	------------------------

**Roche-Guyon (24)**

N° de Dossier : 169 () ROCH Amiable

\* pour les acquisitions auprès de la SAFER, le prix est fixé par le Commissaire du Gouvernement siégeant à la SAFER et représentant le Ministère des Finances.

\*\* Est indiqué le montant des frais d'acquisition et des honoraires pour les seules opérations d'acquisition, auprès de la SAFER dans le cadre de la convention de partenariat.

Pour les autres opérations, le montant des honoraires est prélevé sur l'enveloppe d'AP affectée à cette fin.

## ANNEXE 2

date promesse et engagement	date avis DNID*	Date de préemption	Surface
20/04/20	29/05/20		0 ha 19 a 08 ca
747,00 €			Prix principal au m <sup>2</sup> : 0,39 €/m <sup>2</sup>

**Prix total : 747,00 € dont prix principal : 747,00 € dont honoraires\*\***

N° INSEE	Commune	Sect.	N° Cad.	Surface	N° EP
95651	VETHEUIL	A	365	0 ha 19 a 08 ca	

**Total Roche-Guyon 0 ha 19 a 08 ca 747,00 € Nb dossiers : 1**

<b>TOTAL annexe</b>	<b>1 ha 73 a 54 ca</b>				
<b>TOTAL annexe</b>	<b>51 677,00 €</b>	<b>Dont Prix principal</b>	<b>51 677,00 €</b>	<b>dont honoraires</b>	
	<b>Soit 2,98 €/m<sup>2</sup></b>			<b>Nb dossiers : 4</b>	

\* pour les acquisitions auprès de la SAFER, le prix est fixé par le Commissaire du Gouvernement siégeant à la SAFER et représentant le Ministère des Finances.

\*\* Est indiqué le montant des frais d'acquisition et des honoraires pour les seules opérations d'acquisition, auprès de la SAFER dans le cadre de la convention de partenariat.

Pour les autres opérations, le montant des honoraires est prélevé sur l'enveloppe d'AP affectée à cette fin.