



Publiée au recueil des actes  
de l'Agence des espaces verts de la Région  
Île-de-France, le : 03 JUIL 2018  
Transmise au contrôle  
de légalité, le : 04 JUIL 2018

La Présidente du conseil d'administration  
de l'Agence des espaces verts

Anne Cabrit

## DÉLIBÉRATION

N°18-105 du 3 juillet 2018

### **Acquisitions foncières**

#### LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

- VU le Code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 4413-2 et R. 4413-1 à R. 4413-16 ;
- VU les délibérations N°08-122 du 9 décembre 2008 et N°13-087 du 2 juillet 2013 approuvant la convention de partenariat pour la protection des espaces agricoles et naturels franciliens avec la SAFER et son avenant N°1 ;
- VU les autorisations de programme disponibles sur le programme 12 du budget 2014, d'un montant de 98 970,77 € relatives à la DUP de la Butte de Marsival (Vernouillet) ;
- VU les autorisations de programme disponibles sur le programme 12 du budget 2011 d'un montant de 2 142 389,56 € relatives à la DUP de la Butte Pinson ;
- VU les autorisations de programme disponibles sur le programme 12 du budget 2018, d'un montant de 1 295 194 €
- VU le rapport présenté par la Présidente du conseil d'administration de l'Agence des espaces verts ;
- VU les avis des domaines sur chaque acquisition envisagée ;

#### DELIBERE

- Article 1 Habilité la Présidente à signer le traité d'adhésion à ordonnance d'expropriation mentionné en annexe 1.
- Article 2 Habilité la Présidente à mandater, en vue de leur paiement ou de leur consignation, les indemnités correspondant aux opérations mentionnées en annexe 1, pour un montant total de 22 495,40 € et à mandater les frais d'opérateur foncier liés à ces opérations.
- Article 3 Approuve les acquisitions listées en annexe 2.
- Article 4 Habilité la Présidente à signer les actes de vente et les actes d'acquisition et les promesses de vente relatifs aux opérations énumérées à l'annexe 2 et à mandater, en vue du paiement, les prix d'acquisition, les honoraires de notaires ou frais d'actes, les honoraires d'opérateur foncier liés à ces transactions.

Article 5 Habilité la Présidente à mandater, dans le cadre d'un préfinancement, les opérations d'acquisition auprès de la SAFER, présentées à l'annexe 2, conformément à l'article 4 de la convention visée ci-dessus.

Article 6 Un montant de 16 359 € d'autorisations de programme du budget 2018, programme 12, est affecté aux opérations présentées à l'annexe 2.

Article 7 Les crédits nécessaires seront imputés sur le Budget de l'Agence des espaces verts.

Nombre de votants .....	: 15
Votes POUR .....	: 15
Votes CONTRE .....	: 0
Abstentions .....	: 0
Ne prend pas part au vote ...	: 0

## Annexe 1

**Butte de Marsinval (20)**

N° de Dossier : 400 TRÉHEUX

Date de l'ordonnance	Date avis DNID	Date adhésion*	Date du jugement
13/12/2013	04/04/2018	05/03/2018	

**Prix total : 15 290,40 €      Surface : 1 ha 48 a 13 ca      Prix au m<sup>2</sup> : 1,03 €**

N° INSEE	Commune	N° Cad.	Surface	N° EP
78643	VERNOUILLET	D 212	0 ha 10 a 65 ca	3
78643	VERNOUILLET	D 291	0 ha 00 a 66 ca	40
78643	VERNOUILLET	D 321	0 ha 02 a 80 ca	55
78643	VERNOUILLET	D 353	0 ha 01 a 20 ca	112
78643	VERNOUILLET	D 377	0 ha 06 a 12 ca	118
78643	VERNOUILLET	D 585	0 ha 03 a 70 ca	540
78643	VERNOUILLET	D 589	0 ha 03 a 40 ca	525
78643	VERNOUILLET	D 601	0 ha 00 a 60 ca	513
78643	VERNOUILLET	D 609	0 ha 02 a 15 ca	519
78643	VERNOUILLET	D 623	0 ha 11 a 35 ca	130
78643	VERNOUILLET	D 635	0 ha 00 a 95 ca	479
78643	VERNOUILLET	D 661	0 ha 13 a 05 ca	164
78643	VERNOUILLET	D 672	0 ha 06 a 40 ca	177
78643	VERNOUILLET	D 674	0 ha 01 a 45 ca	179
78643	VERNOUILLET	D 683	0 ha 02 a 60 ca	136
78643	VERNOUILLET	D 749	0 ha 12 a 45 ca	248
78643	VERNOUILLET	D 969	0 ha 02 a 73 ca	427
78643	VERNOUILLET	D 984	0 ha 08 a 15 ca	392
78643	VERNOUILLET	D 991	0 ha 02 a 00 ca	402
78643	VERNOUILLET	D 1073	0 ha 12 a 85 ca	502
78643	VERNOUILLET	D 1152	0 ha 42 a 87 ca	286

**Butte Pinson (36)**

N° de Dossier : 728 ROY

Date de l'ordonnance	Date avis DNID	Date adhésion*	Date du jugement
31/01/2012	29/05/2018	10/03/2018	

**Prix total : 7 205 €      Surface : 0 ha 07 a 56 ca      Prix au m<sup>2</sup> : 9,53 €**

N° INSEE	Commune	N° Cad.	Surface	N° EP
95427	MONTMAGNY	AE 232	0 ha 07 a 56 ca	412

\* date de signature par l'exproprié du traité d'adhésion

## Annexe 2

<b>Butte de Marsinval (20)</b>					
<b>N° de Dossier : 541</b>					
<b>Date promesse et engagement</b>	<b>Date avis DNID*</b>	<b>Date de préemption</b>	<b>Surface</b>		
06/03/2018		19/10/2015	0 ha 16 a 60 ca		
3 572 €			Prix principal au m <sup>2</sup> : 2,15 €/m <sup>2</sup>		
<b>Prix total : 3572 €      dont prix principal : 1900 €      dont honoraires** : 1672 €</b>					
<b>N° INSEE</b>	<b>Commune</b>	<b>Sect.</b>	<b>N° Cad.</b>	<b>Surface</b>	<b>N° EP</b>
78643	MEDAN	A	1559	0 ha 05 a 05 ca	
78643	MEDAN	A	1822	0 ha 11 a 55 ca	
<b>Brosse et Gondoire (38)</b>					
<b>N° de Dossier : 176</b>					
<b>Date promesse et engagement</b>	<b>Date avis DNID*</b>	<b>Date de préemption</b>	<b>Surface</b>		
14/05/2018		04/05/2018	0 ha 37 a 04 ca		
12 787 €			Prix principal au m <sup>2</sup> : 3,45 €/m <sup>2</sup>		
<b>Prix total : 12 787 €      dont prix principal : 10 000 €      dont honoraires** : 2 787,20 €</b>					
<b>N° INSEE</b>	<b>Commune</b>	<b>Sect.</b>	<b>N° Cad.</b>	<b>Surface</b>	<b>N° EP</b>
77058	BUSSY-SAINT-GEORGES	A	904	0 ha 02 a 15 ca	
77058	BUSSY-SAINT-GEORGES	A	974	0 ha 01 a 29 ca	
77058	BUSSY-SAINT-GEORGES	A	975	0 ha 33 a 60 ca	

\* pour les acquisitions auprès de la SAFER, le prix est fixé par le commissaire du gouvernement siégeant à la SAFER et représentant le Ministère des Finances.

\*\* est indiqué le montant des frais d'acquisition et des honoraires pour les seules opérations d'acquisition, auprès de la SAFER dans le cadre de la convention de partenariat. Pour les autres opérations, le montant des honoraires est prélevé sur l'enveloppe d'AP affectée à cette fin.

## Accusé de réception

<b>Nom de l'entité publique</b>	Agence des espaces verts de la région d'Ile-de-France
<b>Numéro de l'acte</b>	18-105
<b>Nature de l'acte</b>	DE - Délibérations
<b>Classification de l'acte</b>	3.1 - Acquisitions
<b>Objet de l'acte</b>	18-105 : Acquisitions foncières
<b>Statut de la transmission</b>	8 - Reçu par Contrôle de légalité
<b>Identifiant unique de télétransmission</b>	075-287500052-20180704-18-105-DE
<b>Date de transmission de l'acte</b>	04/07/2018
<b>Date de réception de l'accuse de réception</b>	04/07/2018