



Publiée au recueil des actes  
de l'Agence des espaces verts de la Région  
Ile-de-France, le : **07 MARS 2018**..

Transmise au contrôle  
de légalité, le : **08 MARS 2018**

La Présidente du conseil d'administration  
de l'Agence des espaces verts



Anne Cabrit

## DÉLIBÉRATION

N°18-013 du 7 mars 2018

(report session du 15 février 2018)

### **Approbation d'acquisitions foncières et habilitation donnée à la Présidente pour signer les actes correspondants**

#### LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

- VU le Code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 4413-2 et R. 4413-1 à R. 4413-16 ;
- VU les délibérations N°08-122 du 9 décembre 2008 et N°13-087 du 2 juillet 2013 approuvant la convention de partenariat pour la protection des espaces agricoles et naturels franciliens avec la SAFER et son avenant N°1;
- VU les autorisations de programme disponibles sur le programme 12 du budget 2016 d'un montant de 118.053 € relatives à la DUP des Buttes du Parisis ;
- VU la délibération N°17-144 du 13 décembre 2017 « décision modificative N°3 du budget 2017 » ;
- VU les autorisations de programme disponibles sur le programme 12 du budget 2017, d'un montant de 777.182,15 €
- VU le rapport présenté par la Présidente du conseil d'administration de l'Agence des espaces verts ;
- VU les avis des domaines sur chaque acquisition envisagée ;

#### DELIBERE

- Article 1 Habilité la Présidente à signer le traité d'adhésion à ordonnance d'expropriation mentionné en annexe 1.
- Article 2 Habilité la Présidente à mandater, en vue de leur paiement ou de leur consignation, les indemnités correspondant à l'opération mentionnée en annexe 1, pour un montant total de 20.356,25 € et à mandater les frais d'opérateur foncier liés à ces opérations.
- Article 3 Approuve les acquisitions listées en annexe 1.

Article 4 Habilité la Présidente à signer les actes de vente et les actes d'acquisition et les promesses de vente relatifs aux opérations énumérées à l'annexe 2 et à mandater, en vue du paiement, les prix d'acquisition, les honoraires de notaires ou frais d'actes, les honoraires d'opérateur foncier liés à ces transactions.

Article 5 Habilité la Présidente à mandater, dans le cadre d'un préfinancement, les opérations d'acquisition auprès de la SAFER, énumérée à l'annexe 2, conformément à l'article 4 de la convention de de partenariat pour la protection des espaces agricoles et naturels franciliens signée avec la SAFER le 20 décembre 2008 et son avenant N°1 signé le 27 août 2013.

Article 6 Un montant de 31.191,40 € d'autorisations de programme du budget 2017, programme 12, est affecté aux opérations présentées à l'annexe 2.

Article 7 Le montant disponible sur les autorisations de programme du budget 2017, programme 12, s'élève à 745.990,75 €.

Article 8 Habilité la Présidente à solliciter des aides financières de l'Agence de l'Eau Seine Normandie pour les acquisitions foncières relevant de son 9<sup>ème</sup> programme et, en cas d'attribution de subventions, à signer les conventions financières correspondantes.

Article 9 Les crédits nécessaires seront imputés sur le Budget de l'Agence des espaces verts.

Nombre de votants .....	:	0
Votes POUR .....	:	0
Votes CONTRE .....	:	0
Abstentions .....	:	0
Ne prend pas part au vote ...	:	0

**Buttes du Parisis (41)**

N° de Dossier : 1440 () COLETTA

date de l'ordonnance	date avis DNID	date adhésion *	date du jugement
07/02/17	30/10/17	02/01/18	

Prix total : 20 356,25 €	Surface : 0 ha 11 a 90 ca	Prix au m <sup>2</sup> : 17,11 €
--------------------------	---------------------------	----------------------------------

N° INSEE	Commune	Sect.	N° Cad.	Surface	N° EP
95176	CORMELLES EN PARISIS	AD	461	0 ha 11 a 90 ca	106

<b>Total Buttes du Parisis</b>	<b>0 ha 11 a 90 ca</b>	<b>20 356,25 €</b>	<b>Nb dossiers : 1</b>
--------------------------------	------------------------	--------------------	------------------------

<b>TOTAL</b>	<b>0 ha 11 a 90 ca</b>	<b>20 356,25 €</b>	<b>Nombre de dossiers : 1</b>
	<b>Prix moyen au m<sup>2</sup></b>	<b>17,11 €</b>	

(\*) date de signature par l'exproprié du traité d'adhésion

**Molsson (18)**

N° de Dossier : 248 () SAFER Ile de France Attribution SAFER préemption

date promesse et engagement	date avis DNID*	Date de préemption	Surface
03/01/18		03/01/18	0 ha 02 a 85 ca
2 140,00 €			Prix principal au m <sup>2</sup> : 1,75 €/m <sup>2</sup>

<b>Prix total :</b>	<b>2 140,00 €</b>	<b>dont prix principal :</b>	<b>500,00 €</b>	<b>dont honoraires**</b>	<b>1 640,00 €</b>
---------------------	-------------------	------------------------------	-----------------	--------------------------	-------------------

N° INSEE	Commune	Sect.	N° Cad.	Surface	N° EP
78437	MOUSSEAUX SUR SEINE	D	363	0 ha 01 a 35 ca	
78437	MOUSSEAUX SUR SEINE	D	365	0 ha 01 a 50 ca	

**Molsson (18)**

N° de Dossier : 249 () SAFER Ile de France Attribution SAFER préemption

date promesse et engagement	date avis DNID*	Date de préemption	Surface
03/01/18		15/12/17	0 ha 02 a 90 ca
2 140,00 €			Prix principal au m <sup>2</sup> : 1,72 €/m <sup>2</sup>

<b>Prix total :</b>	<b>2 140,00 €</b>	<b>dont prix principal :</b>	<b>500,00 €</b>	<b>dont honoraires**</b>	<b>1 640,00 €</b>
---------------------	-------------------	------------------------------	-----------------	--------------------------	-------------------

N° INSEE	Commune	Sect.	N° Cad.	Surface	N° EP
78437	MOUSSEAUX SUR SEINE	D	366	0 ha 01 a 40 ca	
78437	MOUSSEAUX SUR SEINE	D	367	0 ha 01 a 50 ca	

<b>Total Molsson</b>	<b>0 ha 05 a 75 ca</b>	<b>4 280,00 €</b>	<b>Nb dossiers : 2</b>
----------------------	------------------------	-------------------	------------------------

**Moulin des Marais (06)**

N° de Dossier : 73 () SAFER Ile de France Attribution SAFER préemption

date promesse et engagement	date avis DNID*	Date de préemption	Surface
03/01/18	21/05/13	22/12/17	2 ha 89 a 47 ca
21 911,40 €			Prix principal au m <sup>2</sup> : 0,62 €/m <sup>2</sup>

<b>Prix total :</b>	<b>21 911,40 €</b>	<b>dont prix principal :</b>	<b>18 000,00 €</b>	<b>dont honoraires**</b>	<b>3 911,40 €</b>
---------------------	--------------------	------------------------------	--------------------	--------------------------	-------------------

N° INSEE	Commune	Sect.	N° Cad.	Surface	N° EP
77294	MITRY MORY	G	144	0 ha 05 a 73 ca	
77294	MITRY MORY	G	183	0 ha 40 a 56 ca	
77294	MITRY MORY	G	205	0 ha 06 a 56 ca	
77294	MITRY MORY	G	206	0 ha 22 a 10 ca	
77294	MITRY MORY	G	214	0 ha 04 a 95 ca	
77294	MITRY MORY	G	226	0 ha 29 a 16 ca	
77294	MITRY MORY	G	228	0 ha 12 a 04 ca	

\* pour les acquisitions auprès de la SAFER, le prix est fixé par le Commissaire du Gouvernement siégeant à la SAFER et représentant le Ministère des Finances.

\*\* Est indiqué le montant des frais d'acquisition et des honoraires pour les seules opérations d'acquisition, auprès de la SAFER dans le cadre de la convention de partenariat.  
Pour les autres opérations, le montant des honoraires est prélevé sur l'enveloppe d'AP affectée à cette fin.



## ANNEXE 2

Page 2/2

N° INSEE	Commune	Sect.	N° Cad.	Surface	N° EP
77294	MITRY MORY	G	242	0 ha 04 a 56 ca	
77294	MITRY MORY	G	243	0 ha 03 a 02 ca	
77294	MITRY MORY	G	253	0 ha 24 a 63 ca	
77294	MITRY MORY	G	276	0 ha 08 a 00 ca	
77294	MITRY MORY	G	277	0 ha 65 a 92 ca	
77294	MITRY MORY	G	282	0 ha 02 a 47 ca	
77294	MITRY MORY	G	288	0 ha 05 a 78 ca	
77294	MITRY MORY	G	290	0 ha 11 a 92 ca	
77294	MITRY MORY	G	291	0 ha 12 a 59 ca	
77294	MITRY MORY	G	301	0 ha 05 a 62 ca	
77294	MITRY MORY	G	392	0 ha 15 a 51 ca	
77294	MITRY MORY	G	689	0 ha 08 a 35 ca	

<b>Total Moulin des Marais</b>	<b>2 ha 89 a 47 ca</b>	<b>21 911,40 €</b>	<b>Nb dossiers : 1</b>
--------------------------------	------------------------	--------------------	------------------------

## Plaine de Montesson (53)

N° de Dossier : 137 () FLEURY-CARLIER Amiable

date promesse et engagement	date avis DNID*	Date de préemption	Surface
10/01/18	16/01/18		0 ha 12 a 47 ca
5 000,00 €			Prix principal au m <sup>2</sup> : 4,01 €/m <sup>2</sup>

<b>Prix total :</b>	<b>5 000,00 €</b>	<b>dont prix principal :</b>	<b>5 000,00 €</b>	<b>dont honoraires**</b>
---------------------	-------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

N° INSEE	Commune	Sect.	N° Cad.	Surface	N° EP
78418	MONTESSON	AS	370	0 ha 08 a 11 ca	
78418	MONTESSON	AS	455	0 ha 04 a 36 ca	

<b>Total Plaine de Montesson</b>	<b>0 ha 12 a 47 ca</b>	<b>5 000,00 €</b>	<b>Nb dossiers : 1</b>
----------------------------------	------------------------	-------------------	------------------------

<b>TOTAL annexe</b>	<b>3 ha 07 a 69 ca</b>				
<b>TOTAL annexe</b>	<b>31 191,40 €</b>	<b>Dont Prix principal</b>	<b>24 000,00 €</b>	<b>dont honoraires</b>	<b>7 191,40 €</b>
	<b>Soit 1,01 €/m<sup>2</sup></b>			<b>Nb dossiers :</b>	<b>4</b>

\* pour les acquisitions auprès de la SAFER, le prix est fixé par le Commissaire du Gouvernement siégeant à la SAFER et représentant le Ministère des Finances.

\*\* Est indiqué le montant des frais d'acquisition et des honoraires pour les seules opérations d'acquisition, auprès de la SAFER dans le cadre de la convention de partenariat.

Pour les autres opérations, le montant des honoraires est prélevé sur l'enveloppe d'AP affectée à cette fin.

## Accusé de réception

<b>Nom de l'entité publique</b>	Agence des espaces verts de la région d'Ile-de-France
<b>Numéro de l'acte</b>	18-013
<b>Nature de l'acte</b>	DE - Délibérations
<b>Classification de l'acte</b>	3.1 - Acquisitions
<b>Objet de l'acte</b>	Approbation dacquisitions foncières et habilitation donnée à la Présidente pour signer les actes correspondants
<b>Statut de la transmission</b>	8 - Reçu par Contrôle de légalité
<b>Identifiant unique de télétransmission</b>	-287500052-20180308-18-013-DE
<b>Date de transmission de l'acte</b>	08/03/2018
<b>Date de réception de l'accuse de réception</b>	08/03/2018