



Publiée au recueil des actes  
de l'Agence des espaces verts de la Région  
Île-de-France, le **14 AVR. 2017**  
Transmise au contrôle  
de légalité, le **14 AVR. 2017**

La Présidente du conseil d'administration  
de l'Agence des espaces verts

Anne Cabrit

## DÉLIBÉRATION

N°17-043 du 14 avril 2017

(report de la session du 31 mars 2017)

Approbation d'acquisitions foncières et habilitation donnée à la Présidente pour signer les actes correspondants

### LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

- VU le Code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 4413-2 et R. 4413-1 à R. 4413-16 ;
- VU la délibération N°17- 024 du 14 avril 2017 (report de la session du 31 mars 2017) portant approbation du budget primitif 2017 ;
- VU les autorisations de programme disponibles sur le programme 12 du budget 2011 d'un montant de 2 366 156,56 € relatives à la DUP de la Butte Pinson ;
- VU les autorisations de programme disponibles sur le programme 12 du budget 2017 d'un montant de 3.800.000 € ;
- VU le rapport présenté par la Présidente du conseil d'administration de l'Agence des espaces verts ;
- VU les avis des domaines sur chaque acquisition envisagée.

### DELIBERE

- Article 1 Habilité la Présidente à signer les actes et traités d'adhésion à ordonnance d'expropriation mentionnés en annexe 1.
- Article 2 Habilité la Présidente à mandater, en vue de leur paiement ou de leur consignation, les indemnités correspondant aux opérations mentionnées en annexe 1, pour un montant total de 165.000 € et à mandater les frais d'opérateur foncier liés à ces opérations.
- Article 3 Approuve les acquisitions listées en annexe 2.

Article 4 Habilité la Présidente à signer les actes de vente et les actes d'acquisition et les promesses de vente relatifs aux opérations énumérées à l'annexe 2 et à mandater, en vue du paiement, les prix d'acquisition, les honoraires de notaires ou frais d'actes, les honoraires d'opérateur foncier liés à ces transactions.

Article 5 Un montant de 3.330 € d'autorisations de programme du budget 2017, programme 12, est affecté aux opérations énumérées à l'annexe 1.

Article 6 Un montant de 800.000 € d'autorisation de programme du budget 2017 est affecté aux opérations d'expropriations réalisées dans le cadre de la déclaration d'utilité publique du 20 juillet 2015 concernant les acquisitions foncières sur la commune de Cormeilles-en-Parisis (95) dans le PRIF de Buttes du Parisis.

Article 7 Le montant disponible sur les autorisations de programme du budget 2017, programme 12, s'élève à 496.670 €.

Article 8 Autorise la démolition du bâtiment désigné ci-après et habilité la Présidente à signer la demande de permis de démolir correspondante :

PRIF	Dépt	Commune	Adresse	Parcelles	Bâti
Butte Pinson	95	Montmagny	101 avenue Maurice Utrillo	AC 207 et AC 681	706

Article 9 Habilité la Présidente à solliciter des aides financières de l'Agence de l'Eau Seine Normandie pour les acquisitions foncières relevant de son 9ème programme et, en cas d'attribution de subventions, à signer les conventions financières correspondantes.

Article 10 Les crédits nécessaires seront imputés sur le Budget de l'Agence des espaces verts.

Nombre de votants .....	4+3
Votes POUR .....	4+3
Votes CONTRE .....	0
Abstentions.....	0
Ne prend pas part au vote.....	0

**Butte Pinson (36)**

N° de Dossier : 751 () SAINTEVILLE

date de l'ordonnance	date avis DNID	date adhésion *	date du jugement
31/01/12	26/07/16	20/02/17	

<b>Prix total : 165 000,00 €</b>	<b>Surface : 0 ha 04 a 31 ca</b>	<b>Prix au m<sup>2</sup> : 382,83 €</b>
----------------------------------	----------------------------------	---

N° INSEE	Commune	Sect.	N° Cad.	Surface	N° EP
95427	MONTMAGNY	AC	207	0 ha 03 a 21 ca	226
95427	MONTMAGNY	AC	681	0 ha 01 a 10 ca	226

<b>Total Butte Pinson</b>	<b>0 ha 04 a 31 ca</b>	<b>165 000,00 €</b>	<b>Nb dossiers : 1</b>
---------------------------	------------------------	---------------------	------------------------

<b>TOTAL</b>	<b>0 ha 04 a 31 ca</b>	<b>165 000,00 €</b>	<b>Nombre de dossiers : 1</b>
	<b>Prix moyen au m<sup>2</sup></b>	<b>382,83 €</b>	

(\*) date de signature par l'exproprié du traité d'adhésion

## ANNEXE 2

**Buttes du Parisis (41)**

N° de Dossier : 1427 () BERNAY Amiable

date promesse et engagement	date avis DNID*	Date de préemption	Surface
09/12/15	20/10/15		0 ha 03 a 17 ca
2 000,00 €			Prix au m <sup>2</sup> : 6,31 €/m <sup>2</sup>

<b>Prix total :</b>	<b>2 000,00 €</b>	<b>dont prix principal :</b>	<b>2 000,00 €</b>	<b>dont honoraires**</b>
---------------------	-------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

N° INSEE	Commune	Sect.	N° Cad.	Surface	N° EP
95176	CORMEILLES EN PARISIS	AR	709	0 ha 00 a 28 ca	
95176	CORMEILLES EN PARISIS	AR	710	0 ha 02 a 89 ca	

<b>Total Buttes du Parisis</b>	<b>0 ha 03 a 17 ca</b>	<b>2 000,00 €</b>	<b>Nb dossiers : 1</b>
--------------------------------	------------------------	-------------------	------------------------

**Galluis (22)**

N° de Dossier : 5 () Mme DUFAY Amiable

date promesse et engagement	date avis DNID*	Date de préemption	Surface
16/02/17			0 ha 19 a 07 ca
700,00 €			Prix au m <sup>2</sup> : 0,37 €/m <sup>2</sup>

<b>Prix total :</b>	<b>700,00 €</b>	<b>dont prix principal :</b>	<b>700,00 €</b>	<b>dont honoraires**</b>
---------------------	-----------------	------------------------------	-----------------	--------------------------

N° INSEE	Commune	Sect.	N° Cad.	Surface	N° EP
95253	FREMAINVILLE	A	84	0 ha 07 a 81 ca	
95253	FREMAINVILLE	A	87	0 ha 03 a 80 ca	
95253	FREMAINVILLE	A	94	0 ha 07 a 46 ca	

<b>Total Galluis</b>	<b>0 ha 19 a 07 ca</b>	<b>700,00 €</b>	<b>Nb dossiers : 1</b>
----------------------	------------------------	-----------------	------------------------

**La Tégéval (47)**

N° de Dossier : 310 () Commune de Valenton Amiable

date promesse et engagement	date avis DNID*	Date de préemption	Surface
02/02/17	16/03/16		0 ha 00 a 12 ca
630,00 €			Prix au m <sup>2</sup> : 52,5 €/m <sup>2</sup>

<b>Prix total :</b>	<b>630,00 €</b>	<b>dont prix principal :</b>	<b>630,00 €</b>	<b>dont honoraires**</b>
---------------------	-----------------	------------------------------	-----------------	--------------------------

N° INSEE	Commune	Sect.	N° Cad.	Surface	N° EP
94074	VALENTON	AD	612	0 ha 00 a 12 ca	

<b>Total La Tégéval</b>	<b>0 ha 00 a 12 ca</b>	<b>630,00 €</b>	<b>Nb dossiers : 1</b>
-------------------------	------------------------	-----------------	------------------------

<b>TOTAL</b>	<b>0 ha 22 a 36 ca</b>
--------------	------------------------

<b>TOTAL</b>	<b>3 330,00 €</b>	<b>Dont Prix principal</b>	<b>3 330,00 €</b>	<b>dont honoraires</b>
	<b>Prix moyen au m<sup>2</sup></b>	<b>1,49</b>		<b>Nb dossiers : 3</b>

## Accusé de réception

<b>Nom de l'entité publique</b>	Agence des espaces verts de la région d'Ile-de-France
<b>Numéro de l'acte</b>	17-043_B
<b>Nature de l'acte</b>	DE - Délibérations
<b>Classification de l'acte</b>	3.1 - Acquisitions
<b>Objet de l'acte</b>	approbation d'acquisitions foncières
<b>Statut de la transmission</b>	8 - Reçu par Contrôle de légalité
<b>Identifiant unique de télétransmission</b>	-287500052-20170418-17-043_B-DE
<b>Date de transmission de l'acte</b>	18/04/2017
<b>Date de réception de l'accuse de réception</b>	18/04/2017